

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**16 вересня 2025 року №364**

Про затвердження Протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу житлового будинку садибного типу по вул. Піски, будинок 3 в м.Хорол

Відповідно до статті 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року №803 «Про затвердження Порядку відчуження об’єктів державної власності»; Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання від 29 жовтня 2021 року №1043 (далі – Порядок відчуження), рішення другого пленарного засідання сімдесят першої сесії восьмого скликання від 16 липня 2025 року №3348 «Про надання дозволу на відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні житлового будинку садибного типу по вул. Піски, будинок 3 в м.Хорол», Протоколу №1 засідання аукціонної комісії від 15 серпня 2025 року, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Протокол №1 засідання аукціонної комісії від 15 серпня 2025 року, в якому описані розроблені комісією умови продажу наступного об’єкта: об'єкт речових прав - закінчений будівництвом об'єкт; тип об'єкта – житловий будинок садибного типу, літ. А; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2883278553040; адреса - Полтавська область, Лубенський район, м. Хорол, вулиця Піски, будинок 3; опис об'єкта - загальна площа 65,6 кв.м., житлова площа 65,6 кв.м.; будинок розміщений на земельній ділянці розміром 0,1 га; кадастровий номер земельної ділянки:5324810100:50:006:0464 (далі – житловий будинок) (додається).

2.Затвердити наступні основні умови відчуження (продажу) житлового будинку:

* продаж на першому електронному аукціоні;
* аукціон проводиться не пізніше ніж через 35 днів після опублікування оголошення про проведення аукціону, час проведення аукціону встановлює ЕТС;
* стартова ціна об'єкта відчуження дорівнює вартості житлового будинку за погодженим висновком про вартість житлового будинку, виготовленого ТОВ «Альбатрос» 01 листопада 2024 року у складі Звіту про оцінку майна з наявною відповідною Рецензією та становить 5 000,00 грн. без ПДВ;
* розмір гарантійного внеску аукціону становить (10%): 500,00 грн.;
* розмір реєстраційного внеску становить (1 неоподатковуваний мінімум доходів громадян): 17,00 грн.;
* крок електронного аукціону (1%): 50,00 грн.;
* покупець зобов'язаний: сплатити вартість продажу об’єкта відчуження (ціну майна); відшкодувати вартість незалежної експертної оцінки житлового будинку садибного типу; оплатити вартість проведення аукціону (винагорода оператора); оплатити витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням Договору купівлі-продажу, перереєстрації житлового будинку, інше; в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об’єкт відчуження за актом приймання-передачі;
* подальше використання об’єкта відчуження визначає покупець при умові не використовувати придбаний об′єкт під шкідливі виробництва;
* дотримуватися санітарних норм і правил згідно чинного законодавства.

3.Організацію виконання даного рішення покласти на начальника відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради Карманську Я.Ю.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Місніченка В.О.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН